华东理工大学2027年奉贤校区生物医药大楼物业服务项目公开招标公告

2026年11月17日 13:52 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

项目概况

华东理工大学2027年奉贤校区生物医药大楼物业服务项目 招标项目的潜在投标人应在华东理工大学采购与招投标管理系统（https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm）获取招标文件，并于2026年12月08日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：2304080064/校内编号：F2026110301

项目名称：华东理工大学2027年奉贤校区生物医药大楼物业服务项目

预算金额：46.500000 万元（人民币）

最高限价（如有）：46.500000 万元（人民币）

采购需求：

为奉贤校区生物医药大楼提供保洁管理、会务服务等物业服务，详见第五章采购需求。

合同履行期限：本项目服务期限暂定为6个月（实际服务期限以招标人通知为准），合同期从2027年1月1日起至2027年6月30日止。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为非专门面向中小微企业采购的项目，大中小微型企业均可参加投标。

本项目采购标的所属行业为《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号的附件）中所述的**物业管理。**

3.本项目的特定资格要求：（1）参加政府采购活动前三年内（投标截止日前三年，成立时间不足三年的自成立之日起至投标截止日）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记

录名单。（2）法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺（银行、保险等分支机构的登记注册由行业主管部门事前审批并颁发经营许可，应提供经营许可证，无需再提供法人出具的承诺函）。

三、获取招标文件

时间：2026年11月18日 至 2026年11月24日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：华东理工大学采购与招投标管理系统（https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm）

方式：通过华东理工大学采购与招投标管理系统https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm在线获取电子采购文件。供应商登录华东理工大学采购信息网https://czzx.ecust.edu.cn，点击【供应商注册】按钮进行预注册。按照要求上传营业执照等资料并填写设置相关信息，完成预注册，注册审核通过之后，登陆系统点击【正在进行的项目】，点击对应项目后边的【获取文件】并在获取采购文件信息页面填写必要的信息，信息确认无误后，点击下方的【完成提交】，报名通过后，找到有效的采购文件，点击【下载文件】，可下载采购文件。

售价：￥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年12月08日 09点30分（北京时间）

开标时间：2026年12月08日 09点30分（北京时间）

地点：电子文件递交方式：华东理工大学采购与招投标管理系统https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm线上提交电子文件。供应商需要在提交投标文件截止时间前按华东理工大学电子采购平台的操作步骤用CA数字证书和专门软件工具制作加密电子投标/响应文件并上传系统。在递交投标/响应文件前供应商必须完成企业实名认证。企业实名认证是通过数字证书进行实名认证的方式进行，供应商办理完成数字证书后需登录系统后点击【系统-我的信息】进行企业数字证书的绑定。开启方式：华东理工大学采购与招投标管理系统https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm线上进行，供应商用CA数字证书登录系统参加开标并在规定时间内进行投标/响应文件开启。供应商在递交截止时间前一小时内登陆系统签到，递交截止时间后一个小时内开启文件（逾期不能开启）。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标/响应文件需使用到 CA 加密和解密，操作步骤需严格按照华东理工大学电子采购平台的要求进行。
2、编制投标/响应文件首先要确保安装office2010或以上版本，保证电脑上插入正确的CA。然后将下载好的采购文件通过投标文件制作工具导入，进行文件的阅读、投标/响应文件的编制、电子签章、制作评分索引以及加密。
3、供应商使用账号登录进入系统，在【我参与的项目】中找到参与的项目，点击导航栏【下载文件、响应】，上传投标文件。开启时间开始之前供应商可以“撤回文件”或者“重新上传”。”下载回执”是上传投标文件成功后返回的成功标志。文件提交后供应商在开标时间截止前在计算机上进行模拟解密，供应商若因未模拟解密而导致开标时间截止后无法解密文件的，后果自行承担。
4、本次招标执行本国产品标准、政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及支持科学进步等相关政策。

5、符合财库〔2017〕141号文规定条件的残疾人福利性单位、符合财库〔2014〕68号文规定条件的监狱和戒毒企业均视同小微企业。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：华东理工大学

地址：上海市徐汇区梅陇路130号

联系方式：王老师，021-64252247

2.采购代理机构信息

名 称：上海国际招标有限公司

地　址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：石鑫、周沛然；021-32173713、32173666；shixin@shabidding.com

3.项目联系方式

项目联系人：石鑫

电　话：　　021-32173713

政府网站找错
党政机关
主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈