

徐汇校区综合二楼修缮工程 招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本徐汇校区综合二楼修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金财政资金最高投标限价 863.842107 万元,招标人为华东理工大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于上海市徐汇区梅陇路 130 号,修缮内容包括外立面修缮、室内装饰装修、结构加固、消防和机电设施更新及设备安装等。建筑和室内修缮面积均为 1389 平方米。详细施工内容见施工图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)徐汇校区综合二楼修缮工程;

三、投标人资格要求

(001 徐汇校区综合二楼修缮工程)的投标人资格能力要求: 1) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质,必须具备安全生产许可证,资质证书及安全生产许可证须在有效期内; 2)项目负责人具有建筑工程专业注册二级建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书,该项目负责人以在上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站上查询为准,在册且无在建项目记录(同一工程分期施工的除外); 3) 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商; 4) 本项目属于政府采购工程,投标人须承诺将本项目非主体、非关键性工作分包给中小企业,并且分包预留中,中小企业的合同份额在投标价的占比不低于 40%(注: 1) 上述的中小企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形; 2) 中小企业行业及划型标准按照工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定的《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300 号)执行;) 本项目不接受组成联合体。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 08 月 01 日 09 时 30 分到 2026 年 08 月 05 日 16 时 30 分

获取方式：详见七、其他

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 08 月 24 日 14 时 00 分

递交方式：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 08 月 24 日 14 时 00 分

开标地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼

七、其他

上海东方投资监理有限公司受委托,对徐汇校区综合二楼修缮工程进行国内公开施工招标,特邀请合格的潜在投标人参加投标。

一、项目概况：

1、项目名称：徐汇校区综合二楼修缮工程

2、项目主要内容、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：项目位于上海市徐汇区梅陇路 130 号，修缮内容包括外立面修缮、室内装饰装修、结构加固、消防和机电设施更新及设备安装等。建筑和室内修缮面积均为 1389 平方米。详细施工内容见施工图纸及工程量清单。

3、项目地址：徐汇区梅陇路 130 号

4、工期：150 日历天，具体开工时间按校方开工令为准，计划 2027 年 1 月底完工。

5、本项目最高投标限价为：人民币 863.842107 万元

二、合格的投标人必须具备以下条件：

1) 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，必须具备安全生产许可证，资质证书及安全生产许可证须在有效期内；

2) 项目负责人具有建筑工程专业注册二级建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，该项目负责人以在上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站上查询为准，在册且无在建项目记录（同一工程分期施工的除外）；

3) 未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

4) 本项目属于政府采购工程，投标人须承诺将本项目非主体、非关键性工作分包给中小企业，并且分包预留中，中小企业的合同份额在投标价的占比不低于 40%（注：1）上述的中小企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形；2）中小企业行业及划型标准按照工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业(2011)300 号)执行），本项目不接受组成联合体。

三、招标文件的获取

1、潜在投标人可于 2026 年 08 月 01 日至 2026 年 08 月 05 日（三天以上节假日除外）每日上午 9：30 时至 11：30 时，下午 13:30 时至 16:30 时获取招标文件（注：如双休日前来报名请提前与代理公司联系沟通），获取招标文件时需携带：

（1）供应商有效营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章；

（2）法定代表人授权委托书原件加盖公章和法定代表人印章、被委托人身份证复印件加盖公章。

（3）信用中国”（公司页面下载的“法人和其他组织信用信息概况”）和“中国政府采购网”上供应商信用信息记录查询页面截图，时间为本公告发布之日后。

2、招标文件获取地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼

3、招标文件工本费：人民币 1000.00 元/份，售后不退。

注 潜在投标人须保证所提交的响应文件、资料的内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的响应文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。

四、投标截止时间及开标时间：

1、投标截止时间及开标：2026-08-24 14:00。迟到或不符合规定的响应文件恕不接受。

五、递交投标文件地点及开标地点

1、递交投标文件地点及开标地点：上海市闵行区秀文路 898 号西子国际 4 号楼

六、其他

1、本项目投标保证金：人民币 16 万元；

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

