



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政采公告 » 中央公告 » 中标公告

华东理工大学徐汇、奉贤校区公共区域空调维保、维修服务项目中标公告

2026年07月07日 17:23 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号：F2026043002代理编号JSHC-2026040268S6（招标文件编号：F2026043002）

二、项目名称：华东理工大学徐汇、奉贤校区公共区域空调维保、维修服务项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：包件1：上海乔良木实业有限公司

供应商地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼

中标（成交）金额：230.0000000（万元）

供应商名称：包件2：上海儒诚楼宇服务有限公司

供应商地址：上海市崇明区城桥镇聚训村258号11幢303室

中标（成交）金额：300.0000000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	包件1：上海乔良木实业有限公司	华东理工大学徐汇校区公共区域空调维保、维修服务	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	2026年8月8日起2028年8月7止，每年服务期结束前考核合格后续签下一年度合同。
2	包件2：上海儒诚楼宇服务有限公司	华东理工大学奉贤校区公共区域空调维保、维修服务	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	2026年8月8日起2028年8月7止，每年服务期结束前考核合格后续签下一年度合同。

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

高建文、王映佳、陈娴、谢安琛、韩冰（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以“中标通知书”中确定的中标总金额作为收费的计算基数，参照国家计委1980号文收费标准计算后下浮 33% 收取（不足6825按6825收取）

本项目代理费总金额：2.358400 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

1.本项目采用综合评分法，包件1中标供应商的评审总得分为90.86分，包件2中标供应商的评审总得分为89.46分；

2.供应商对中标公告有异议的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向江苏省华采招标有限公司提出质疑。

3.包件1中标供应商：上海乔良木实业有限公司

中标（成交）金额：

维保费用报价（元/年）：人民币伍拾柒万捌仟肆佰壹拾元整（¥578,410.00）

维修费率（%）：96

维修费用+维保服务费≤115万元整/年，最终按实结算。

包件2中标供应商：上海儒诚楼宇服务有限公司

中标（成交）金额：

维保费用报价（元/年）：人民币伍拾捌万玖仟肆佰捌拾元整（¥589,480.00）

维修费率（%）：95.50

维修费用+维保服务费≤150万元整/年，最终按实结算。

4.招标代理服务费金额：包件1：¥10854元；包件2：¥12730元

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：华东理工大学

地址：上海市徐汇区梅陇路130号

联系方式：王老师 021-64252247

2.采购代理机构信息

名 称：江苏省华采招标有限公司

地 址：上海市普陀区中山北路2130号17层

联系方式：刘翠红、章月华 021-52181959

3.项目联系方式

项目联系人：刘翠红、章月华

电 话： 021-52181959

附件下载：[【定稿--包件1】--华东理工大学徐汇、奉贤校区公共区域空调维保、维修--公开招标.pdf](#)

附件下载：[【定稿--包件2】--华东理工大学徐汇、奉贤校区公共区域空调维保、维修--公开招标.pdf](#)

附件下载：[中小企业声明函-上海乔良木实业有限公司.pdf](#)

附件下载：[中小企业声明函-上海儒诚楼宇服务有限公司.pdf](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈