



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)

当前位置：[首页](#) » [政采公告](#) » [中央公告](#) » [公开招标公告](#)

华东理工大学学生公寓物业服务项目公开招标公告

2026年07月03日 16:35 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

项目概况

华东理工大学学生公寓物业服务项目 招标项目的潜在投标人应在华东理工大学采购与招投标管理系统 <https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm> 获取招标文件，并于2026年07月27日 15点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：F2026060802代理编号JSHC-2026060377S6

项目名称：华东理工大学学生公寓物业服务项目

预算金额：4570.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：4570.000000 万元（人民币）

采购需求：

1、采购需求：华东理工大学学生公寓物业服务项目，含奉贤校区研究生公寓1-3号楼物业服务、徐汇校区及徐汇南校区学生公寓物业服务。

奉贤校区研究生公寓1-3号楼物业服务具体包括学生公寓的保洁、值班、秩序维护、设备管理、楼宇管理等服务，中标服务单位需提供学生公寓（高校）信息化服务等服务管理服务、学生公寓管理服务、保洁服务、学生公寓设施设备巡检服务、寒暑假期间物业服务和常态化公共卫生管理服务，同时有面对突发情况的应急处置能力，包括但不限于：防台、防汛、防火、防震的应急处置；突发事件的应急处置等。具体详见采购文件。

徐汇校区及徐汇南校区学生公寓物业服务具体包括徐汇校区及徐汇南校区学生公寓的物业管理、保洁服务、学生公寓管理、楼体、设施设备运行日常管理、消防及安全管理服务等。具体详见采购文件。

2、预算金额：人民币肆仟伍佰柒拾万元整（¥4570万元），其中奉贤校区研究生公寓1-3号楼物业服务预算金额为人民币贰佰贰拾万元整（¥220万元）；徐汇校区及徐汇南校区学生公寓物业服务预算金额为每年人民币壹仟肆佰伍拾万元整（¥1450万元/年），三年总预算为肆仟叁佰伍拾万元整（¥4350万元）。

3、最高限价：人民币肆仟伍佰柒拾万元整（¥4570万元），其中奉贤校区研究生公寓1-3号楼物业服务最高限价为人民币贰佰贰拾万元整（¥220万元）；徐汇校区及徐汇南校区学生公寓物业服务最高限价为每年人民币壹仟肆佰伍拾万元整（¥1450万元/年），三年总计最高限价为肆仟叁佰伍拾万元整（¥4350万元）。

合同履行期限：奉贤校区研究生公寓1-3号楼物业服务合同履行期限一年，自2026.08.01-2027.07.31，预计服务开始日期为2026年08月01日（实际进场时间以采购方通知为准），每季度招标人将对中标人的工作进行考核，学校或任何一方出现重大政策调整，需提前1个月通知对方，并经双方同意方可变更。徐汇校区及徐汇南校区学生公寓物业服务合同履行期限三年，2026.08.01-2029.07.31。采取一次招标三年有效，分年签订合同的原则（第一年度为2026年8月1日至2027年7月31日，第二年度为2027年8月1日至2028年7月31日，第三年度为2028年8月1日至2029年7月31日）。每年招标人将对中标人的工作进行考核，考核合格后方可继续服务。若考核不合格，招标人有权终止下一期合作，不再续签合同。学校或任何一方出现重大政策调整，需要进行变更，需提前3个月通知对方，并经双方同意方可变更。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

是否专门面向中小微型企业：否。

采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》；《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》；《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》。

3.本项目的特定资格要求：3.1投标供应商须提供法定代表人（或负责人）授权书原件、法定代表人（或负责人）身份证复印件、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人（或负责人）直接参与投标的可以不提供授权书）。3.2本项目的特定资格要求：无。3.3拒绝下述供应商参加本次采购活动：3.3.1为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的；3.3.2供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；3.3.3近三年（指提交投标文件的截止之日前三年，成立时间不足三年的自成立之日起）被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)或“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信名单的。

三、获取招标文件

时间：2026年07月06日 至 2026年07月10日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：华东理工大学采购与招投标管理系统<https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm>

方式：通过华东理工大学采购与招投标管理系统<https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm>在线获取电子采购文件。电子采购文件售价0元。供应商登录华东理工大学采购信息网<https://czzx.ecust.edu.cn>，点击【供应商注册】按钮进行预注册。按照要求上传营业执照并填写设置相关信息，完成预注册，注册审核通过之后，登陆系统点击【正在进行的项目】，点击对应项目后边的【获取文件】并在获取采购文件信息页面填写必要的信息，信息确认无误后，点击下方的【完成提交】，报名通过后，找到有效的采购文件，点击【下载文件】，可下载采购文件。平台技术咨询电话：400-808-5975？转？2。工作时间：周一到周五（法定节假日除外）上午08:30至12:00，下午14:00至18:00。

售价：¥ 0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年07月27日 15点00分（北京时间）

开标时间：2026年07月27日 15点00分（北京时间）

地点：华东理工大学采购与招投标管理系统<https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm>

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.评标方法和标准：采用综合评分法。

2.本采购公告在中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）、华东理工大学采购信息网（<http://czzx.ecust.edu.cn/>）、华东理工大学主页(<https://www.ecust.edu.cn/>)中“采购招标”栏目发布。

3、投标/响应文件需使用到 CA 加密和解密，操作步骤需严格按照华东理工大学电子采购平台的要求进行。

电子文件递交方式：华东理工大学采购与招投标管理系统<https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm>线上提交电子文件。供应商需要在提交投标文件截止时间前按华东理工大学电子采购平台的操作步骤用CA数字证书和专门软件工具制作加密电子投标/响应文件并上传系统。在递交投标/响应文件前供应商必须完成企业实名认证。企业实名认证是通过数字证书进行实名认证的方式进行，供应商办理完成数字证书后需登录系统后点击【系统-我的信息】进行企业数字证书的绑定。

投标/响应文件开启方式：华东理工大学采购与招投标管理系统<https://czzx.ecust.edu.cn/index.htm>线上进行，供应商用CA数字证书登录系统参加开标并在规定时间内进行投标/响应文件开启。**供应商在递交截止时间前一小时内登陆系统签到，递交截止时间后一个小时内开启文件（逾期不能开启）。**

编制投标/响应文件首先要确保安装office2010或以上版本，保证电脑上插入正确的CA。然后将下载好的采购文件通过投标文件制作工具导入，进行文件的阅读、投标/响应文件的编制、电子签章、制作评分索引以及加密。

供应商使用账号登录进入系统，在【我参与的项目】中找到参与的项目，点击导航栏【下载文件、响应】，上传投标文件。开启时间开始之前供应商可以“撤回文件”或者“重新上传”。“下载回执”是上传投标文件成功后返回的成功标志。**文件提交后供应商在开标时间截止前在计算机上进行模拟解密，供应商若因未模拟解密而导致开标时间截止后无法解密文件的，后果自行承担。**

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：华东理工大学

地址：上海市徐汇区梅陇路130号

联系方式：王老师 021-64252247

2.采购代理机构信息

名 称：江苏省华采招标有限公司

地 址：上海市普陀区云岭东路235号上海跨采中心3号楼5层

联系方式：刘翠红、章月华 021-52181959

3.项目联系方式

项目联系人：刘翠红、章月华

电 话： 021-52181959



主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈