

华东理工大学徐汇校区第七教学楼三至五层修缮项目招标公告

(招标编号：2026-0299-og)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本华东理工大学徐汇校区第七教学楼三至五层修缮项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 435.94 万元，招标人为华东理工大学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目为设计施工总承包，区域为七教 3-5 层主体部分装修，改造装修翻新教室、走廊、楼梯间、卫生间等区域（包括但不限于装饰装修、给排水、通风、强弱电等专业）。新做吊顶、墙面、翻新老旧卫生间并且增加茶水间等功能，增加现有公共区域功能等。七教 3-5 层面积为 2610m²、建筑层高 3600mm。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 华东理工大学徐汇校区第七教学楼三至五层修缮项目；

三、投标人资格要求

(001 华东理工大学徐汇校区第七教学楼三至五层修缮项目)的投标人资格能力要求：设计资质要求

第一条 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程设计专业资质建筑行业建筑工程丙级及其以上

第二条 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程设计综合资质甲级

以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。

施工资质要求

第一条 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上

以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 05 月 23 日 09 时 30 分到 2026 年 05 月 27 日 16 时 30 分

获取方式：微信关注公众号“教建咨询”报名。搜索项目编号：2026-0299-og。报名上

传资料: 加盖公章和法定代表人签章的法定代表人授权委托书原件和被委托人身份证。报名付费成功后招标文件会快递至报名提交信息中的邮寄地址。说明: 主账号(法人手机号)对子账号(具体项目报名经办人手机号)的授权和公司资料更新维护请在 PC 端操作, 谷歌浏览器登陆页面“<https://zb.secm.com.cn/#/s/login>”。招标文件售价 1000 元, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 07 月 13 日 10 时 00 分

递交方式: 钦江路 88 弄东楼 626 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 07 月 13 日 10 时 00 分

开标地点: 钦江路 88 弄东楼 626 室

七、其他

1、本标段最高投标限价: 435.94 万元(其中施工限价: 420.21 万元; 设计限价 15.73 万元)

2、项目总工期: 50 日历天, 其中: 施工工期 40 日历天; 设计周期 10 日历天。

3、联合体投标的, 应在领取招标文件时, 提交一份由各成员代表签署的联合体共同投标协议(需加盖各联合体成员的单位公章和法定代表人印章), 明确联合体牵头人, 本项目联合体成员单位最多不得大于二家。

联合体投标应在递交投标文件时提交联合体共同投标协议, 明确联合体各成员的分工和责任。联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员在投标文件中签字或盖章, 承担责任和接受指令, 并且负责整个合同的全面实施。

4、项目总负责人应当具备下列条件:

(1) 取得相应工程建设类注册执业资格, 包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等一项或多项执业资格; 未实施注册执业资格的, 取得工程类高级及以上相关专业技术职称;

(2) 以联合体形式承接本项目的工, 项目总负责人应由联合体牵头单位派员担任, 满足相应条件的可以兼任其承接业务的设计负责人或施工负责人。

设计负责人: 本工程的设计项目负责人必须为投标人本单位的工作人员, 并应具备一级注册建筑师资格;

施工负责人: 本工程的施工项目负责人必须为投标人本单位的工作人员, 并应具备建筑工程工程专业二级建造师职业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书;



5、其他注意事项 (1) 本项目施工场地基础资料及现场情况需要投标人现场踏勘测量获取, 投标人应认真踏勘工程施工现场, 熟悉区域内的地形、道路、临时使用的空间及周围的环境, 了解一切可影响投标报价的资料。招标人视其为在本项目的设计及施工方面具有丰富的经验, 在投标时已充分考虑地质情况变化、施工条件变化对设计、施工(含设备采购)及工程造价方面的影响, 中标后不得就现场实地条件与原投标设计方案时条件不同或其它理由提出延长工期或增加造价的要求, 招标人一概不予接受, 由投标人自行负责。

(2) 本项目为总价合同, 如有漏项, 将按有效投标人的最高报价予以修正, 但不计入中标价, 结算时不予支付。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 华东理工大学

地 址: 上海市梅陇路 130 号

联 系 人: 刘老师

电 话: 021-64252273

电子邮件: ly112358@ecust.edu.cn

招标代理机构: 上海教育建设管理咨询有限公司

地 址: 钦江路 88 号东楼 626 室

联 系 人: 汤胤超

电 话: 63820186*8126

电子邮件: JJ139170508@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 汤胤超 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

