

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)[当前位置: 首页 » 政采公告 » 中央公告 » 中标公告](#)

华东理工大学两校区物业服务项目中标公告

2024年06月20日 22:04 来源: 中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

一、项目编号: F2024052901 (代理机构内部编号: JSHC-2024050197S1) (招标文件编号: F2024052901 (JSHC-2024050197S1))

二、项目名称: 华东理工大学两校区物业服务项目

三、中标(成交)信息

供应商名称: 包件1: 上海明华智慧城市运营管理有限公司

供应商地址: 上海市黄浦区延安东路110号底层

中标(成交) 金额: 1760.7298000 (万元)

供应商名称: 包件2: 上海汇成物业有限公司

供应商地址: 上海市徐汇区蒲汇塘路158号605室

中标(成交) 金额: 1492.1976000 (万元)

供应商名称: 包件3: 上海益中亘泰(集团)股份有限公司

供应商地址: 上海市奉贤区环城东路383号2幢13楼A03室

中标(成交) 金额: 2099.8962220 (万元)

供应商名称: 包件5: 上海生乐物业管理有限公司

供应商地址: 上海市黄浦区瞿溪路350号1501室

中标(成交) 金额: 63.9166000 (万元)

供应商名称：包件6：上海上勤物业管理有限公司

供应商地址：上海市静安区寿阳路99弄27号401-4室

中标（成交）金额：1091.0850000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	包件1：上海明华智慧城市运营管理有限公司	徐汇校区行政教学楼物业服务项目	详见采购文件	详见采购文件	从2024年07月01日起至2027年06月30日止。合同一年一签，在签订下一年度合同前采购人对中标人进行考核，考核合格后方可续签下一年度合同。	详见采购文件
序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
2	包件2：上海汇成物业有限公司	徐汇校区实验综合楼及外环境物业服务项目	详见采购文件	详见采购文件	从2024年07月01日起至2027年06月30日止。合同一年一签，在签订下一年度合同前采购人对中标人进行考核，考核合格后方可续签下一年度合同。	详见采购文件
序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
3	包件3：上海益中亘泰（集团）股份有限公司	奉贤校区楼宇及外环境物业服务项目	详见采购文件	详见采购文件	从2024年07月01日起至2027年06月30日止。合同一年一签，在签订下一年度合同前采购人对中标人进行考核，考核合格后方可续签下一年度合同。	详见采购文件
序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
4	包件5：上海生乐物业管理有限公司	徐汇校区南区学生公寓物业服务项目	详见采购文件	详见采购文件	拟从2024年07月01日起至2025年06月30日止，起始时间以实际进场为准。	详见采购文件
序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
5	包件6：上海上勤物业管理有限公司	奉贤校区体育场馆物业服务项目	详见采购文件	详见采购文件	从2024年07月01日起至2027年06月30日止。合同一年一签，在签订下一年度合同前采购人对中标人进行考核，考核合格后方可续签下一年度合同。	详见采购文件

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

唐敏、朱凌、张品一、穆家乐、刘洪波、韩冰（包件1-包件6采购人代表）、刘洁（包件1、2、3、6采购人代表）、张燕（包件4、5采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理费收费标准：以“中标通知书”中确定的中标总金额作为收费的计算基数，参照国家计委1980号文收费标准计算后下浮 33% 收取，（不足6825按6825收取）

本项目代理费总金额：23.402000 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

1、 中标金额

包件号	投标供应商名称	投标报价总计（第一年）	投标报价总计（第二年）	投标报价总计（第三年）	投标报价总计（三年总计）
1	上海明华智慧城市运营管理有限公司	¥ 5,888,263.00	¥ 5,859,518.00	¥ 5,859,518.00	¥ 17,607,298.00
2	上海汇成物业管理有限公司	¥ 4,979,992.00	¥ 4,970,992.00	¥ 4,970,992.00	¥ 14,921,976.00
3	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	¥ 6,999,654.07	¥ 6,999,654.07	¥ 6,999,654.07	¥ 20,998,962.22
6	上海上勤物业管理有限公司	¥ 3,636,950.00	¥ 3,636,950.00	¥ 3,636,950.00	¥ 10,910,850.00
包件号	投标供应商名称			投标报价总计	
5	上海生乐物业管理有限公司			¥ 639,166.00	
4	本包件有效投标人不足3家，故本包件作废标处理。				

2、 本项目采用综合评分法

包件1中标供应商：上海明华智慧城市运营管理有限公司的评审总得分为95.84分。

包件2中标供应商：上海汇成物业管理有限公司的评审总得分为97.29分。

包件3中标供应商：上海益中巨泰（集团）股份有限公司的评审总得分为90.29分。

包件4：本包件有效投标人不足3家，故本包件作废标处理。

包件5中标供应商：上海生乐物业管理有限公司的评审总得分为90.99分。

包件6中标供应商：上海上勤物业管理有限公司的评审总得分为96.03分。

3、代理服务费金额

包件1服务费金额：¥59307（元）

包件2服务费金额：¥54809（元）

包件3服务费金额：¥64988（元）

包件5服务费金额：¥6825（元）

包件6服务费金额：¥48091（元）

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：华东理工大学

地址：上海市徐汇区梅陇路130号

联系方式：王老师 021-64252247 项目技术联系人：刘老师 021-64252719、黄老师 021-37524232

2.采购代理机构信息

名 称：江苏省华采招标有限公司

地 址：上海市普陀区中山北路2130号17层

联系方式：刘翠红、胡晓秀、蔡世勤、倪莲蕾 021-52181959

3.项目联系方式

项目联系人：刘翠红、胡晓秀、蔡世勤、倪莲蕾

电 话： 021-52181959

附件下载： [中小企业声明函（包件2）.jpg](#)
附件下载： [定稿-JSHC-2024050197S1（F2024052901）--华东理工大学两校区物业服务项目.zip](#)



主办单位：中华人民共和国财政部国库司
网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号
© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈